

Draag bij aan #woongeluk

Fien Wonen zoekt:

Adviseur Strategie en Beleid

In 2022 hebben we ons ondernemingsplan 'wonen doen we samen' vastgesteld. Een ambitieus plan waar we dagelijks hard aan werken. Tegelijkertijd willen we de doelen die we met elkaar gesteld hebben niet uit het oog verliezen en volgen we de actuele landelijke ontwikkelingen.

Maak het verschil bij Fien Wonen

Je hebt een belangrijke rol bij ons Corporate beleid. Zo stel je de missie en de visie op van Fien Wonen en werk je aan ons ondernemingsplan en wanneer deze aan vernieuwing of bijstellen toe is, dan regisseer je dit proces. Hierbij werk je nauw samen met de verschillen disciplines binnen onze organisatie.

Je vertegenwoordigt Fien Wonen in ambtelijke en bestuurlijke overleggen met gemeenten, huurdersraden en andere stakeholders. Met de directeur-bestuurder vertegenwoordig je het belang van Fien Wonen binnen de gemeente en gezamenlijk maken jullie prestatieafspraken. Je bent het boegbeeld van Fien Wonen naar netwerk- en samenwerkingspartners toe.

Verder ontwikkel én realiseer je strategische beleidsplannen rondom de volle breedte van volkshuisvesting. Je implementeert en evalueert bijvoorbeeld de (mede) opgestelde woningmarktvisie. Ook stel je de portefeuillestrategie op en help jij de organisatie vooruit door (gevraagd en ongevraagd) advies te geven. Jouw advies is van meerwaarde voor onze besluitvorming.

Bovendien actualiseer je belangrijke stukken zoals het Huurbeleid, convenanten et cetera.

"Met jouw strategische blik en verbindende aanpak help jij ons koers te houden en zorg je ervoor dat ons beleid altijd aansluit bij de veranderende samenleving."

Wat wij zoeken in het kort:

- HBO/WO-denkniveau
- Enthousiast en verbindend
- Analytisch vaardig
- Resultaatgericht en adviserend

Wat wij jou bieden in het kort:

- Salarisschaal L van de CAO woondiensten (max. 7.198 bruto p/m)
- 36 uur
- We beginnen met een jaarcontract

De adviseur die we zoeken

- Volgt ontwikkelingen in de sector en de samenleving en adviseert gevraagd en ongevraagd om nadere (beleids) actie te ondernemen danwel op te stellen.
- Signaleert kansen en bedreigingen voor de organisatie en vertaalt deze naar strategisch beleid.
- Legt beleidsvoorstellen aan het managementteam en directie voor en neemt hierbij een belangrijke adviesrol in.
- Stelt strategische keuzes en afwegingkaders op inzake assetmanagement en projectontwikkeling.

Ben jij **typisch Fien**?



Optimistisch

Je gelooft in het goede en in de maakbaarheid van ieders eigen geluk.



Vindingrijk

Je zoekt altijd naar oplossingen. Je kijkt naar wat wél kan en hoe het beter kan.



Betrokken

Je voelt je gelijkwaardig aan iedereen met wie je werkt. Je bent oprecht en leeft je echt in.



Daadkrachtig

Je gelooft in doen. Je bent actief en toont initiatief en lef.

Dit vragen we van jou

- Je voelt je maatschappelijk betrokken en herkent jezelf in ons Fien DNA: Optimistisch, Vindingrijk, Betrokken en Daadkrachtig.
- Je ben enthousiast en verbindend; je weet op constructieve wijze om te gaan met de (in- en externe) stakeholders om organisatiedoelen te realiseren.
- Je betreft collega's en externe partijen om tot een goed resultaat te komen.
- Je bent goed in staat om gevraagd en ongevraagd over te brengen.
- Je bent analytisch vaardig.
- Je hebt HBO/WO werk – en denkniveau en hebt ervaring in een soortgelijke functie en met het werken in een politiek-bestuurlijke context.

Waar kom je terecht?

Samen met vijf andere collega's (Communicatie, HRM, Assetmanagement, Woongaard en bestuursondersteuning) vorm je team Staf, onder leiding van onze directeur-bestuurder. In de staf werken we met verschillende disciplines veelal op een solopositie. Dat is hard werken, maar ook erg leuk. We zoeken onderling de verbinding met elkaar en hopen dat jij iemand bent, die hierin een eigen bijdrage kan leveren.

Fien Wonen is een woningcorporatie met ruim 3400 woningen in de gemeenten Hardinxveld-Giessendam en Vijfheerenlanden. Bij Fien Wonen werken ongeveer 40 medewerkers. Samen zorgen wij dat zoveel mogelijk mensen met lage- en middeninkomens betaalbaar kunnen wonen. In prettige buurten en duurzame woningen. Want goed wonen zorgt voor een beter leven.

Woon het zelf, woon het samen

T (0184) 61 44 88 **E** info@fienwonen.nl **W** fienwonen.nl

Wat bieden wij jou?

- Arbeidsvoorwaarden volgens de cao-woondiensten: salaris tussen de € 5.181,- en € 7.198,- (Schaal L, woondiensten)
- Een eindejaarsuitkering, vitaliteitsvergoeding, individueel loopbaanbudget en een goed pensioen.
- We starten met een jaarcontract, indien we van beide kanten enthousiast zijn gaan we over tot een vaste aanstelling.
- Mogelijkheid om je werktijden flexibel in te delen.
- Hybride werken, incl. een ergonomische werkplek voor thuis.

Ook aan de slag voor **woongeluk**?

Enthousiast over deze vacature? Stuur dan jouw sollicitatie uiterlijk 30 november 2024 naar solliciteren@fienwonen.nl.



Voor vragen over de inhoud van deze functie of de procedure kan je contact opnemen met Teuna van Noord, HR-adviseur, op 06-59913605.

