

VACATURE

Kom jij onze afdeling Klant & Woning versterken als

Woonconsulent 32 - 36 uur per week

Het woonplezier van onze huurders staat voorop! Wil jij bijdragen aan een veilige en prettige leefomgeving waar onze bewoners naar tevredenheid kunnen wonen?

Jouw nieuwe baan

HabeKo wonen is een kleine landelijke woningcorporatie in het mooie Groene Hart. Met een team van 25 enthousiaste collega's zorgen we voor een optimale dienstverlening aan onze huurders. Onze kernwaarden sluiten hierbij goed aan: thuis in de dorpen, persoonlijk en samen aanpakken. Herken jij je hierin en wil jij je ervaring inzetten bij een maatschappelijk betrokken organisatie met een fijne werksfeer? Lees dan verder over wat je gaat doen en wat we hiervoor van je vragen.

Wat ga je doen?

Bij HabeKo wonen heb je als woonconsulent een hele brede rol, waarvoor geen dag hetzelfde is. Samen met de andere woonconsulenten en de sociaal wijkbeheerder werk je aan een prettige en veilige woonomgeving in de dorpen. Je organiseert allerlei acties en activiteiten om de leefbaarheid te bevorderen en verbinding tussen bewoners tot stand te brengen. Je zet sociale projecten op die het langer thuis wonen van onze bewoners faciliteren. Ook adviseer je over initiatieven om tegemoet te komen aan de wensen van onze huurders.

Je begeleidt huurders bij woonoverlast, complexe huurachterstanden en verduurzamingsingrepen. Je bezoekt huurders, legt afspraken hierover helder vast en geeft hen de noodzakelijke informatie. Je overlegt regelmatig met bewonerscommissies en vrijwilligers die zich inzetten voor de (mede)bewoners. Ook onderhoud je contact met de belangrijke netwerken, zoals de gemeente en de sociale partners.

Uiteraard zorg je voor een nauwkeurige administratieve verwerking en digitale registratie van meldingen en casussen en voor een goed digitaal dossier. Daarnaast lever je de juiste rapportages aan en informeer je de betrokkenen schriftelijk.

Wat breng jij mee?

Een afgeronde MBO+/HBO opleiding richting Sociaal Juridische Dienstverlening met werkervaring in de volkshuisvesting of bij een commerciële verhuurder. Heb je ervaring in een andere (maatschappelijke) sector? En kun je ons overtuigen dat jij de juiste kandidaat bent? Dan nodigen we je ook van harte uit om te reageren. Je beschikt over goede sociale vaardigheden en overtuigingskracht. Je bent empathisch, hebt een pragmatische aanpak en je werkt graag met mensen. Ook ben je mondeling en schriftelijk zeer vaardig.

Dit bieden wij

Een mooie veelzijdige baan voor 32-36 uur per week met flexibele werktijden in een toegankelijke open organisatie met hart voor de dorpse kernen. De lijnen zijn kort en vernieuwende ideeën welkom.

Een ontwikkelingsbudget biedt je alle ruimte om je verder te ontwikkelen. Een goede werk-privébalans staat bij ons voorop en het vitaliteitsbudget van € 300 per jaar draagt daaraan bij. Als woonconsulent verdien je een prima salaris (schaal H CAO Woondiensten) inclusief een tegemoetkoming in de reiskosten.

Je start met een tijdelijk dienstverband voor één jaar met uitzicht op een vast contract. HabeKo wonen onderzoekt op dit moment samen met partner MeerWonen de mogelijkheid tot fusie. We zien namelijk schaalvergroting als een kans om onze ambities nóg beter waar te maken.

Solliciteren?

Enthousiast geworden? Maak dan van deze vacature jouw nieuwe baan! Stel je aan ons voor door je CV en motivatie te sturen naar sollicitatie@habekowonen.nl. We hanteren geen sluitingstermijn waardoor we direct met jou in gesprek kunnen gaan. Wil je meer informatie over de vacature? Bel dan naar de manager Klant en Woning, Ronald Elenbaas via 06 201 329 61. We kijken uit naar je komst!

We vragen standaard een VOG te overleggen.

HabeKo wonen is dé woningaanbieder van Hazerswoude-Dorp en -Rijndijk, Benthuizen en Koudekerk aan den Rijn. Met ruim 1.900 woningen en volop bouwplannen voor de komende jaren, bieden wij veel inwoners goed onderhouden woningen in vitale dorpen. In de contacten met onze huurders draait het vooral om de allerbeste dienstverlening, met een persoonlijke en vriendelijke benadering.