

Wij zoeken een Specialist Vastgoeddata (32 à 36 uur per week)

"In deze functie ben je veel met cijfers bezig. En je biedt met jouw informatie ondersteuning aan alle teams binnen de organisatie. Je hebt een hele centrale rol."

WAT GA JE DOEN?

Jij houdt de financiële afhandeling en dossiervorming van (investerings) projecten op orde. Je levert scherpe analyses van budgetten en uitgaven en bent daarmee het financiële geweten van de vastgoedregisseurs. Je stelt de meerjaren onderhoudsbegroting op, bewaakt de planning en trekt aan de bel bij afwijkingen. Je houdt de vastgoeddata actueel en geeft inzicht in kpi's, kwaliteit en kosten van ons bezit. Jouw analyses en adviezen zijn van belang voor de keuzes die we maken in het strategisch voorraadbeheer. Je levert input voor rapportages en werkt nauw samen met de collega Planning & Control voor het afstemmen van verschillende begrotingen. Ook houd jij in de gaten welke subsidiemogelijkheden er zijn en heb jij het contractbeheer in portefeuille. Bovendien bouw jij verder aan de inrichting van de vastgoedadministratie. Je maakt deel uit van het team Vastgoed.

*"Je bent het
financieel
geweten van het
team Vastgoed."*

WAT BRENG JIJ ONS?

Een positieve en pro-actieve instelling, met een no-nonsense mentaliteit. Enthousiasme voor verbeter- en verandertrajecten in teamwerk. Je werkt zelfstandig en weet ook te verbinden. Je bent oplossingsgericht en signaleert knelpunten. Ervaring met systemen als NCCW, VABI vastgoeddata/energie en IBIS Main is zeker een pré. Je bent analytisch, communicatief, neemt graag initiatief en komt afspraken na. Je hebt een opleiding op hbo-niveau, bouwkundige kennis en verstand van vastgoedadministratie. En een flink aantal jaren ervaring in de corporatie- of vastgoedsector en affiniteit met RGS. Je hebt interesse in de mogelijkheden voor verduurzaming, circulariteit en energietransitie.

Nog niet zoveel ervaring? Als jij de juiste persoonlijke kwaliteiten bezit en je op redelijk korte termijn een overstap kunt maken, gaan we ook graag met je in gesprek!

WAAROM KIES JIJ ONS DOEL?

Alleen bouwen of beheren, dat kunnen er meer. Meedenken, samen ontwikkelen en partner blijven – daar zit onze kracht. De manier waarop wij werken komt tot uitdrukking in ons motto: 'Met elkaar voor elkaar'. Met elkaar - dus samen met onze netwerkpartners en in

co-productie met onze huurders. *Voor elkaar* - voor onze huurders en kwetsbare mensen in de samenleving.

Naast je vaste collega's krijg je te maken met onze samenwerkingspartners, die regelmatig bij ons over de vloer komen. Wij werken volgens de RGS-principes. Dat vraagt om nieuwe manieren om onze vastgoeddata en beleidsdoelen inzichtelijk te maken. Daarom is jouw werk belangrijk.

De ambities van Ons Doel zijn gedurfd en tegelijkertijd realistisch en sluiten aan bij de maatschappelijke ontwikkelingen om ons heen. We vinden een bijdrage aan een inclusieve samenleving heel belangrijk en dat maakt dat we bijzondere bouwprojecten met nieuwe woonvormen starten. We voegen betaalbare en duurzame woningen toe en werken aan een CO2 neutrale woningvoorraad. We zoeken kansen in onze onderhoudsstrategie om ons bezit verder te verduurzamen.

WAT BIJEN WIJ JOU?

Een toegankelijke, open organisatie en een hecht team van vijftwintig leuke collega's met hart voor de Leidse regio. De betrokkenheid bij de organisatie en bij elkaar is groot. We hebben korte lijnen en bieden ruimte voor vernieuwende ideeën. In een ongedwongen sfeer en onder het genot van een lunch praten we elke twee weken elkaar bij over de besluiten van het managementteam en wat er verder speelt in de organisatie. Een levendig gesprek waar iedereen aan deelneemt.

Ontwikkeling van organisatie en medewerkers staat bij ons hoog in het

vaandel. We hebben geen beoordelings-, maar ontwikkelgesprekken. En dus bieden we ook ruime opleidingsmogelijkheden.

De cao Woondiensten zit goed in elkaar. Jouw functie is opgenomen in schaal I (€ 3.629,- tot € 4.772,-).

ZIN OM BIJ ONS AAN DE SLAG TE GAAN?

Stuur dan je cv en motivatie naar sollicitatie@onsdoel.nl. Vermeld in de onderwerpsregel 'vacature Specialist Vastgoeddata'. Voor inhoudelijke vragen over de functie kun je contact opnemen met Miriam van Dijk, manager Vastgoed of Christoffel Klap, directeur-bestuurder via 071 522 2025. Vanwege de vakantieperiode hebben we geen deadline voor de reacties. Zien we in jou een geschikte collega, dan gaan we graag snel met je in gesprek.

Een persoonlijkheidstest maakt deel uit van de sollicitatieprocedure. Voor aanstelling in deze functie is een VOG noodzakelijk.

"Samenwerken en afstemmen, dat is belangrijk."