



Beleids- en bestuursadviseur

Werk jij mee aan veerkrachtige wijken in Lansingerland?

“Samen werken we aan veerkrachtige wijken”, dat is het motto van 3B Wonen. De komende jaren zetten wij in op een flinke uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen in Lansingerland. Daarbij letten we op betaalbaarheid en werken we samen met onze partners aan inclusieve wijken, waarin iedereen mee kan doen.

3B Wonen is een ambitieuze woningcorporatie met ongeveer 4.300 woningen in de gemeente Lansingerland. Wij zijn betrokken bij onze huurders én hun buurt. Met onze huurders, hun burens, de gemeente en partners werken we aan leefbare, *inclusieve* wijken. Wijken waar iedereen kan wonen en meedoen! Onze dienstverlening is erop gericht onze huurders zo goed mogelijk te bedienen door te weten wat er bij hen speelt. Dat doen we door naar bewoners te luisteren, ze te betrekken en ze mede-eigenaar te laten zijn van activiteiten en programma's in hun wijk. Om dat voor elkaar te krijgen, geven wij onze bewoners en medewerkers ruimte om zelfstandig oplossingen te bedenken en uit te werken.

Wat ga jij doen?

Je beweegt je als beleidsadviseur tussen het ontwikkelen van beleid op verschillende vakgebieden als wonen, klant en vastgoed. Je adviseert gevraagd en ongevraagd onder andere het MT en bestuur. Je houdt je enerzijds bezig met, vanuit projectteams, het ophalen, onderzoeken, ontwikkelen en vertalen van wet- en regelgeving naar (beleids)voorstellen. Anderzijds met het initiëren, coördineren en bewaken van alle bestuurlijke overleggen, het toetsen aan het governancebeleid en het borgen van de compliance binnen 3B Wonen.

Je voelt je als 'een vis in het water' om deze de rollen in balans vorm te geven. Je weet diverse vraagstukken met elkaar te verbinden en vlot te trekken, je bent toegankelijk als sparringpartner (ook voor de Raad van Toezicht) en helpt collega's verder. Je bent een spil voor wat betreft het signaleren van kansen, uitdagingen en ontwikkelingen en toetst deze aan beleid en adviseert over benodigde acties. Daar waar nodig neem je de regie op vastgelopen processen (PDCA). Op het gebied van wet- en regelgeving ben je goed thuis en weet je waar je over praat. Tenslotte bereid je prestatieafspraken met externe partijen voor. Kortom, je bent goed in denken, ontwikkelen, adviseren en regisseren, maar zeker ook in doen. Want dat laatste maakt de resultaten zichtbaar.

Wat breng je daarvoor mee?

- Een afgeronde relevante opleiding HBO/WO niveau, zoals bijvoorbeeld bestuurs- en organisatiekunde, bedrijfseconomie.
- Ervaring op beleidsniveau binnen een corporatie of volkshuisvestelijk inzicht is een pre.
- Strategische denkkraft, met een hands on mentaliteit en je hebt visie over de maatschappelijke opgaves.
- Je bent een onafhankelijke sparringpartner en adviseur voor de directeur-bestuurder, Raad van Toezicht en MT.
- Een stevige persoonlijkheid, goed instaat een helicopterview te behouden bij complexe en veelzijdige vraagstukken en gericht op het behalen van een goed resultaat.
- Je bent in staat vraagstukken te analyseren en te verwoorden in beleid en te adviseren over de implementatie.

- Kennis van geldende wet- en regelgeving
- Je bent een netwerker die actief relaties onderhoudt met partijen en sleutelfiguren die we willen betrekken bij projecten.

Wat krijg je daarvoor terug?

Werken bij 3B Wonen is werken binnen een organisatie waar veel gebeurt. Vanuit een vers Koersplan, stellen we samen doelen, behalen we resultaten en vieren onze successen. Ook fouten maken, ervan leren en herstellen hoort daarbij.

De functie die we bieden is breed en niet in ijzer gegoten. Het is belangrijk dat je een actieve houding aanneemt in het implementeren van het nieuwe koersplan. Het werk komt naar jou toe, omdat jij dit naar je toe haalt. Je werkt in projectteams die steeds anders van samenstelling kunnen zijn.

3B Wonen biedt een veelzijdige fulltime functie in een informele organisatie met volop ruimte voor eigen inbreng en ruimte voor ontwikkeling en groei. We bieden een goed salaris van maximaal € 5.474,- bruto per maand bij 36 uur en mooie regelingen voor leren en ontwikkeling. De cao Woondiensten is van toepassing.

Nieuwsgierig en meer weten?

Bel Hanneke Vliet Vlieland, directeur-bestuurder, op telefoon: 010 313 55 00.

Hoe kun je reageren?

Ben je enthousiast én nieuwsgierig naar deze uitdagende functie binnen de leukste corporatie in de regio? Dan nodigen wij je van harte uit te reageren. Stuur je cv en je motivatie vóór 7 maart 2021 naar sollicitatie@3Bwonen.nl. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.